

Výběrové řízení na provozovatele občerstvení na koupališti Žabák v Humpolci

Technické služby Humpolec vyhlašují výběrové řízení na pronájem prostoru sloužícího k podnikání – samostatná provozní buňka umístěná v areálu koupaliště Žabák v Humpolci. Výběrové řízení probíhá v termínu od 1. 4. do 15. 4. 2026. Uchazeči se mohou přihlásit prostřednictvím formuláře nabídky, který je přílohou tohoto dokumentu a zároveň je ke stažení na webových stránkách Technických služeb Humpolec.

Vyplněný formulář nabídky je nutné podepsat a zaslat e-mailem na adresu: soukupova@tshumpolec.cz. Přijetí nabídky do výběrového řízení bude potvrzeno e-mailem. Uchazeči budou o výsledku výběrového řízení informováni do 30. 4. 2026.

Předmět pronájmu

Předmětem pronájmu je samostatná provozní buňka určená k zajištění občerstvení v areálu koupaliště Žabák v Humpolci na adrese Vilová 1637.

Vnitřní rozměry buňky: 2,8 x 5,9 m

Dle potřeby provozovatele bude možné, po vzájemné dohodě s pronajímatelem, buňku vybavit dlouhodobým majetkem na náklady pronajímatele.

Prostor není stavebně ani technicky uzpůsoben pro plnohodnotnou gastronomickou výrobu. Z technických a hygienických důvodů je nabídka sortimentu omezena na přípravu jídel bez plnohodnotného kuchyňského provozu (zejména ohřev polotovarů, prodej balených výrobků apod.), a to

v souladu s platnými hygienickými předpisy. Provozovatel je povinen zajistit provoz v souladu s požadavky KHS a dalších dotčených orgánů.

Z výše zmíněných důvodů si zájemci o pronájem mohou po předchozí domluvě sjednat prohlídku prostor buňky. Prohlídku je možné uskutečnit po individuální dohodě s vedoucím sportovišť panem Janem Vaněčkem, tel. 724 340 823, email: vanecek@tshumpolec.cz

Účel pronájmu

Účelem pronájmu je zajištění provozu občerstvení pro návštěvníky koupaliště Žabák v hlavní letní sezóně tak, aby byla naplněna funkce veřejné služby občerstvení v rekreačním areálu.

Doba pronájmu

Provoz občerstvení je sezónní a probíhá v období červen–září v návaznosti na provoz koupaliště dle aktuálních klimatických podmínek. Předpokládané zahájení provozu je shodné se zahájením letní sezóny koupaliště, a to 22.6.2026. Provoz občerstvení je shodný s provozem koupaliště Žabák. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou jedné letní sezóny, s možností prodloužení při řádném plnění smluvních podmínek.

Provozování občerstvení musí zajišťovat přímo uchazeč. Přenechání provozu jakékoli třetí osobě, ať již formou podnájmu či jiné formy smluvního vztahu, není přípustné.

Otevírací doba a provozní podmínky

Provoz občerstvení musí být zajištěn vždy v době, kdy je koupaliště otevřeno veřejnosti. Občerstvení musí být připraveno poskytovat služby po celou otevírací dobu areálu. V případě mimořádné potřeby (např. větší skupina návštěvníků, organizovaná akce) je provozovatel povinen dostavit se k zajištění služby nejpozději do 30 minut od vyzvání vedoucím sportoviště, pokud není fyzicky přítomen na místě.

Nabízený sortiment

Uchazeč je povinen popsat koncepci občerstvení, které bude v rámci provozu nabízeno, a předložit návrh sortimentu – konkrétně uvede nabízené nealkoholické a alkoholické nápoje a jídlo.

Sortiment by měl odpovídat charakteru letního rekreačního provozu a být přiměřený technickým a hygienickým možnostem prostoru.

Nabízený sortiment bude jedním z hodnotících kritérií při posuzování žádosti.

Povinnosti provozovatele

Provozovatel občerstvení je povinen zajistit udržování čistoty a pravidelný úklid prostor, které má pronajaté i jejich bezprostředního okolí.

V případě potřeby oprav nebo technických závad je povinen nejpozději do dvou pracovních dnů informovat provozovatele koupaliště Žabák, tj. Technické služby Humpolec.

Uchazeč může v rámci nabídky uvést i další poskytované služby (např. doplňkový prodej, možnost objednávek jídla), které budou rovněž zohledněny jako hodnotící kritérium.



Provozovatel je povinen stanovit ceny nabízeného sortimentu tak, aby odpovídaly charakteru veřejného koupaliště jako zařízení sloužícího široké veřejnosti, místním podmínkám a obvyklé cenové hladině obdobných sezónních provozů v regionu.

Portfolio zkušeností s gastro provozem

Uchazeč předloží stručné portfolio dosavadních zkušeností s provozováním gastro zařízení, případně dalších relevantních služeb v oblasti občerstvení. Uvede zejména délku praxe, typy provozoven, případné reference nebo další informace, které mohou podpořit jeho odbornou způsobilost pro zajištění provozu občerstvení na koupališti Žabák.

Výše měsíčního nájmu

Uchazeč navrhne výši měsíčního nájmu, které bude hrazeno pouze v měsících provozu koupaliště. Mimo nájemné bude uchazeč hradit náklady na energie dle skutečné spotřeby.

Způsob hodnocení nabídek

90 % kvalitativní kritéria – sortiment, koncept, portfolio zkušeností.

10 % výše měsíčního nájmu.

V Humpolci dne 31. 3. 2026

Za Technické služby Humpolec

Antonín Vincenc

Jednatel



Příloha: Formulář nabídky

Uchazeč

Název/jméno a příjmení	
Adresa	
IČO	
Telefon a email	
ID datové schránky	

Popis konceptu zajištění občerstvení na koupališti Žabák (max 3 odstavce)

--



Nabízený sortiment

Nealkoholické nápoje	
Alkoholické nápoje	
Studené jídlo	
Teplé jídlo	
Doplňkový prodej	
Doplňující komentář	

Zkušenosti s gastro provozem

Typ/název provozovny	Délka praxe	Doplňující komentář

Nabízená výše měsíčního nájmu (bez energií)

Výše měsíčního nájmu	
----------------------	--

V Humpolci dne

Jméno a podpis uchazeče: